

## 标的情况配套及说明

### 一、标的情况：

1、东莞市樟木头镇商业中心区新兴街 47 号 1 栋商业大厦（五层），约 9793.59 平方米，首层 1757 平方米，配有独立地下停车库，两台玻璃观光电梯，一台一至三楼的扶手电梯，一台货梯，有大型天窗，物业可做商铺、商场、超市、公寓、教育培训、幼儿园、月子中心、网吧、餐饮等各种业态，租金每月 15/平方米，租期 5 年，免租期三个月，第四年起递增 3%。首月租金起拍价 146903.85 元，竞买保证金 440000 元。

2、东莞市樟木头镇商业中心区新兴街 47 号 2 栋综合楼三、四楼、约 1950 平方米，有独立专用电梯上三、四楼，除不可做餐饮外，可做办公、教育培训、健身、美容、月子中心、网吧、商场等业态，租金每月 13 元/平方米，租期 5 年，免租期三个月，无递增。首月租金起拍价 25350 元，竞买保证金 76000 元。

3、东莞市樟木头镇商业中心区新兴街 47 号 9 栋，原派出所办公楼（三层），约 572 平方米，仅可做办公，租金每月 10 元/平方米，租期 5 年，免租期三个月，无递增。首月租金起拍价 5720 元，竞买保证金 17000 元。

### 二、标的物所在地：



### 三、标的物附近配套情况：

位于樟木头商业旺区，附近有火车站、学校、百货、大型住宅区、农贸市场，适合商业办公、商铺、商场、教育培训、养生健身、美容、网吧、月子中心等用途。





东莞  
★  
湖景



